

UMOWA NR MFWWP.K.2024

zawarta w dniu 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka - Wodny Park z siedzibą w Warszawie (02-511), przy ul. Merliniego 4, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez **Dariusza Pastora – Prezesa Zarządu**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON Reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio załącznikami nr 1 i 2 do umowy.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego oraz zgodnie z § 9 pkt ust. 1 Regulaminu zasad udzielania zamówień publicznych o wartość nie przekraczającej kwoty wskazanej w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **Usługi ogrodnicze**.
2. Zakresem przedmiotu zamówienia są usługi ogrodnicze polegające na zainstalowaniu nawodnienia, ułożeniu trawy z rolki, wykonaniu podestu pod food-tracka oraz posadzeniu roślin i ich pielęgnacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykonywany przez niego przedmiot zamówienia wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia prac, będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki techniczne i potencjał kadrowy, niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonywania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania jakichkolwiek opóźnień bez względu na przyczynę ich powstania.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia rzetelnie i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług zgodnie z aktualną sztuką ogrodniczą i przepisami ochrony środowiska, zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi

warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym, zgodnie z umową oraz wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego.

6. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie osoby, którymi posługuje się przy realizacji umowy, w szczególności za pracowników, osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych oraz osoby faktycznie wykonujące czynności na rzecz Wykonawcy – jak za swoje własne.

§ 3

1. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w wizji lokalnej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac :
 - usunięcie wierzchniej warstwy ziemi oraz utylizacja jej na własny koszt;
 - przygotowanie gruntu do wykonania nasadzeń od strony bramy garażowej oraz basenu sportowego;
 - zainstalowanie odpowiedniego systemu podlewania (nawadniania) trawy z rolki oraz roślin;
 - przygotowanie podłoża do ułożenia trawy z rolki i jej ułożenie;
 - utwardzenie terenu pod podest do food – tracka oraz wykonanie podestu;
 - uprzątnięcie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń powstałych na skutek wykonywanych prac lub jego pojazdów i urządzeń;
 - pielęgnacja trawy oraz posadzonych roślin do końca sezonu jesiennego i zabezpieczenie przed okresem zimowym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zakupu niezbędnych roślin, trawy z rolki, oryginalnych elementów instalacji do nawodnienia roślin i trawy oraz wszystkich niezbędnych środków i materiałów do wykonania prac określonych w umowie we własnym zakresie i na własny koszt, który zostanie skalkulowany w wynagrodzeniu z § 6 ust. 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany również do uprzątnięcia oraz utylizacji na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń powstałych na skutek wykonywanych prac.
5. Wykonawca w ramach realizacji umowy i zastrzeżonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia, jest zobowiązany do objęcia pielęgnacją trawy z rolki oraz zasadzonych roślin do końca okresu jesiennego i zabezpieczenie ich przed zimą oraz wykonania wszelkich prac nie wyszczególnionych wprost w umowie, a koniecznych dla jej właściwej realizacji.
6. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania poprawek Wykonawca zobowiązuje się w ramach umówionego wynagrodzenia z § 6 ust. 1 wykonać je niezwłocznie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Dokonanie poprawek nastąpi w sposób nie zakłócający normalnego funkcjonowania obiektu.
7. Wykonawca oświadcza, że zastosowane materiały są zgodne z obowiązującym prawem oraz posiadają wymagane przepisami atesty, karty charakterystyki lub certyfikaty.

8. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość sprzętu mechanicznego, narzędzi i materiałów zabezpieczających właściwe i zgodne z występującymi warunkami wykonanie przedmiotu umowy, w tym rusztowania lub podnośniki niezbędne przy wykonywaniu prac montażowych.
9. Wykonawca w dniu podpisania umowy prześle Zamawiającemu imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy wraz z: zaświadczeniem o przeszkoleniu pracowników z zakresu BHP pod kątem wykonywanej pracy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie wskazanym w ust. 9. W przypadku każdorazowej zmiany personalnej, jaka może wystąpić w trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 9, oraz zaktualizowanego imiennego wykazu pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy. Zaktualizowany imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy, oraz dokumenty o których mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu, w którym następuje zmiana.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 15.06.2024r. od daty podpisania umowy, oraz po tym okresie do pielęgnacji trawy oraz posadzonych roślin do końca sezonu jesiennego i zabezpieczenia przed okresem zimowym, z jednoczesnym uwzględnieniem czasu pracy obiektu w dni ustawowo wolne od pracy.
2. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek, wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (takich jak dodatkowy personel, sprzęt, wydłużony czas pracy, dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wady ujawnione w przedmiocie umowy oraz ponosi wszelkie zobowiązania z tego tytułu, w szczególności za:
 - 1) braki ilościowe,
 - 2) brak zgodności dostarczonych roślin, powierzchni, instalacji, urządzeń z właściwościami wymaganymi przez Zamawiającego,
 - 3) usterki lub wady jakościowe.
2. Odbiór umowy nastąpi protokolarnie. Protokół potwierdzający prawidłowo wykonane prace ogrodnicze sporządzony będzie przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego. Na protokole Wykonawca oświadczy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
3. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy, gdy jego stan będzie wadliwy lub dostarczony niezgodnie z umową.
4. O zaistnieniu wad ujawnionych w dostarczonym przedmiocie umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po stwierdzeniu wady.

5. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 2 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
6. Wykrycie po odbiorze wad, usterek bądź niezgodności przedmiotu umowy z warunkami umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z umowy oraz możliwości dochodzenia do Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym cena netto: zł (słownie:), oraz podatek VAT: zł (słownie:).
2. Wartość wynagrodzenia obejmuje koszt robocizny, zużytych środków i materiałów, wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji umowy oraz uwzględnia koszty utylizacji wszystkich zanieczyszczeń.
3. Wszelkie dodatkowe prace lub czynności wynikłe w trakcie realizacji, a nie zawarte w pierwotnym zakresie prac, będą wymagać zmiany umowy.
4. Płatność należności wynikającej z umowy oraz protokołu będzie zrealizowana tylko na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, widniejący w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (biała lista podatników).
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru wymaganą dokumentację eksploatacyjną dotyczącą zainstalowanego systemu nawadniania.
6. Za datę płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 50 000,00 zł, na dowód czego przedkłada kopię opłaconej polisy, stanowiącej załącznik nr 5. Wykonawca zobowiązuje się do jej posiadania w okresie obowiązywania umowy. Nie przedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Strony ustalają następujące osoby uprawnione do reprezentacji Stron przy realizacji umowy, w tym do podpisywania protokołu dostawy, protokołu odbioru oraz adresy do korespondencji:

1) dla Zamawiającego:

p. Sylwia Paradowska oraz p. Justyna Ferens

Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park

ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa

Tel. 22 854 01 30 wew. 0120 i 0201,

e-mail: s.paradowska @wodnypark.com.pl i j.ferens@wodnypark.com.pl

2) dla Wykonawcy:

.....

.....

2. Wszelkie zawiadomienia, informacje przekazywane między Stronami będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną przesłane kurierem, osobiście, wysłane listem poleconym, lub e-mailem pod podane powyżej adresy, przy czym numery telefonów i faksów podawane są dla celu bieżących kontaktów Stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy wskazanych w ust. 1. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
4. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie powyższych danych, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną.

§ 9

1. Na zakupione w wyniku realizacji umowy urządzenie do nawadniania i podest Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji, zaś na zakupione rośliny 6 miesięcznej gwarancji, przy czym okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości tj. usterek lub wad dotyczących wykonawstwa, zastosowanych materiałów, złoży on Wykonawcy reklamację, a Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia reklamacji niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Strony ustalają, że zgłaszanie reklamacji będzie następować w godzinach od 8.00 do 16.00 od poniedziałku do piątku za pomocą poczty elektronicznej wskazanej w umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek w ramach gwarancji nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania informacji o stwierdzeniu nieprawidłowości, wady lub usterki.
5. Okres trwania gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy lub usuwania nieprawidłowości wad lub usterek.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji.

§ 10

1. W razie stwierdzonego przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca za każdy taki przypadek jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy wobec terminu z § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

3. Za opóźnienie w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, licząc od terminu określonego w § 9 ust. 4.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
6. Jeżeli zastrzeżona w umowie kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać zawartą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) stwierdzenia powtarzających się co najmniej dwóch uchybień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) nieterminowego dwukrotnego opóźnienia w usunięciu wad lub braków ilościowych w przedmiocie umowy,
 - 3) przypadku, o którym mowa w § 7.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Strony są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z realizacją umowy w trakcie jej wykonywania umowy, jak i po zakończeniu.
2. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, współpracownicy w związku z przebywaniem w obszarze przetwarzania danych osobowych Zamawiającego, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy i poufności danych osobowych, do których przez przypadek uzyskają dostęp oraz odbyły odpowiednie szkolenie w obszarze ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Strony przewidują zmiany w umowie w przypadku:
 - 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności

Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy będą dokonywane na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Strony postanawiają, że wszelkie spory wynikłe na tle stosowania zapisów umowy będą załatwiane za porozumieniem. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze porozumienia w terminie 30 dni od daty jego powstania, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Odpisy z rejestrów Zamawiającego;
 - 2) Odpisy z rejestrów Wykonawcy;
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) Oferta Wykonawcy;
 - 5) Kopia polisy OC Wykonawcy;
 - 6) Klauzula z art. 13 RODO;
 - 7) Oświadczenie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

