

Numer ogłoszenia: MFWWP/OG/...4.../...2025

Mokotowska Fundacja

Warszawianka – Wodny Park

Ul. Merliniego 4

02-511 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park zaprasza do złożenia oferty na:

Mycie elewacji zewnętrznej oraz przeszkleń i powierzchni ścian wewnątrz budynku z podziałem na części 1 i 2 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do umowy.

Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oferty obejmującej wykonanie prac całościowo dotyczącej mycia elewacji zewnętrznej i wewnętrznej.

Część Nr 1 - Mycie elewacji zewnętrznej

Część Nr 2 - Mycie elewacji wewnętrznej

Dokumenty wymagane do złożenia Oferty:

1. Kopia opłaconej polisy w wysokości min. 50 tys. zł
2. Wykonawca powinien posiadać min. 3 letnie doświadczenie w realizacji prac serwisowych tego rodzaju.

Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę:

- wymagane jest wykazanie wykonania w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy usługi polegające na myciu elewacji.

Zamawiający nie wymaga wykazania usług niewykonanych lub wykonywanych nienależycie.

WIZJA LOKALNA: 12.03.2025r. godz. 11:00

Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do połowy kwietnia 2025r.

Kryterium/kryteria oceny ofert: CENA

Termin składania ofert:

do godz. 16:00 do dnia 17.03.2025r.

Termin związania ofertą: 60 dni

Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obejmującej teren prac wskazanych w zapytaniu ofertowym. Termin wizji lokalnej12.03.2025i.....

Oferty można składać:

Drogą elektroniczną na adres: oferty@wodnypark.com.pl

Pisemnie lub osobiście na adres Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa

Oferta będzie rozpatrywana przez Zamawiającego, jeżeli wpłynie do Zamawiającego przed terminem składania ofert określonym w ogłoszeniu.

Osoba upoważniona do kontaktu: Sylwia Paradowska Tel: 22 854 01 30 wew. 0120 w godz. od 8.00 do 14.00 , e-mail: s.paradowska@wodnypark.com.pl

Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający rozpatrzy oferty spełniające wymagania zapytania ofertowego.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
3. Informacja o wyborze wykonawcy zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści lub odwołania zapytania ofertowego lub unieważnienia procedury bez podania przyczyn.
5. W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wzór umowy

Podpis pracownika prowadzącego sprawę

Kierownik Biura Administracji

.....
(data i podpis Wnioskodawcy) *Sylwia Paradowska*

Przewodniczący Fundacji
Dariusz Pastor

.....
Kierownik Zamawiającego

Numer ogłoszenia: MFWWP/OG/...../.....

O F E R T A

Nazwa, adres, tel. , mail Wykonawcy.

.....
.....

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące:

Mycie elewacji zewnętrznej oraz przeszkleń i powierzchni ścian wewnątrz budynku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do umowy składamy niniejszą ofertę.

CENA OFERTY:

Wartość netto.....zł, słowniezł

Vat%,

Wartość bruttozł, słownie:.....zł

Proszę koniecznie o uwzględnienie w cenie oferty podziału prac na dwa etapy.

Oświadczam, że zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.

.....

(Data i czytelny podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty)

Dotyczący mycia elewacji zewnętrznej Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park.**Opis przedmiotu zamówienia**

Z uwagi na możliwość wystąpienia mnogości interpretacyjnej wyniku obliczeń całkowitego metrażu elewacji zewnętrznej oraz w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zaprasza do dokonania wizji lokalnej w miejscu, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone (Warszawa, ul. Merliniego 4). Termin wizji lokalnej określony jest w zapytaniu ofertowym.

Część prac należy wykonywać metodą alpinistyczną oraz z wykorzystaniem podnośnika.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji.

PRACE DOTYCZĄCE MYCIA ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ NALEŻY ZACZAĆ OD TERENU ZA BASENAMI.

Zakres rzeczowy prac do wykonania:

1. Zamiatanie powierzchni dachu, czyszczenie rynien, spływów rynnowych i kratek ściekowych.
2. Mycie świetlików i okien dachowych.
3. Mycie gzymsów i obróbek blacharskich.
4. Mycie i DOCZYSZCZENIE całej elewacji zewnętrznej od strony południowej, wschodniej i zachodniej obiektu razem z elementami pokrytymi płytkami (murki)
5. Doczyszczenie i umycie wszelkiego rodzaju widocznych plam i zacieków znajdujących się na całej elewacji budynku.
6. Mycie okien dachowych nad basenem sportowym.
7. Mycie okien wraz z doczyszczeniem płytek na murku z zewnątrz ogrodu zimowego (również w części należącej do Bani).
8. Mycie okien zjeżdżalni rurowych wraz z obróbką i tynkiem
9. Mycie daszków na wejściu do obiektu(3 sztuki): od frontu (strona zachodnia) oraz od północy.
10. Umycie daszku nad przedsionkiem na basenie rekreacyjnym (wyjście na basen zewnętrzny)
11. Mycie murków rabatek kwiatowych przed obiektem oraz murku od zjazdu do garażu na parkingu południowym.

12. Mycie od zewnątrz rur zjeżdżalni rurowych (2 sztuki).
13. Mycie koszy lamp znajdujących się na parkingach oraz na drodze pożarowej.
14. Umycie wszystkich okien od strony północnej.
15. Usunięcie mchu z powierzchni dachu od strony południowej i nad lądowiskami (około 30m²).
16. Umycie z zewnątrz czerpni powietrza (teren za basenami) – 2 sztuki
17. Umycie i doczyszczanie środkami chemicznymi bram garażowych (2 sztuki.)
18. Umycie wodnego placu zabaw (odświeżenie wszystkich urządzeń)
19. Umycie całej powierzchni na terenie zewnętrznym wyłożonej płytami EPDM (bez użycia środków chemicznych, mogą odbarwić powierzchnię płyt) za pomocą myjki ciśnieniowej z użyciem końcówki z tarczą.
20. Umycie i zabezpieczenie poręczy oddzielającej plac zabaw od sztucznej trawy
21. Umycie składanego dachu na basenie zewnętrznym od środka i od zewnątrz bez użycia środków chemicznych
22. Umycie od zewnątrz wszystkich szyb wokół basenu zewnętrznego
23. Powyższe prace mogą być wykonywane w ciągu całej doby, jednak w taki sposób aby nie zastawiać wejścia do obiektu oraz nie utrudniać przemieszczania się klientów w ciągu całego dnia. Niedopuszczalne jest zastawianie przez dłuższy czas części chodnika utrudniając tym samym przemieszczanie się klientów.
24. Powyższe prace powinny być wykonywane przy użyciu profesjonalnego sprzętu oraz środków do mycia i czyszczenia.
25. Daszek nad wejściem do odnowy biologicznej oraz wejściem do obiektu przez mniejszą kasę należy wykonywać od godziny 6.00 do 10.00 w przypadku odnowy oraz do 14.00 w przypadku drugiej kasy.
26. Podczas wykonywania prac na terenie zewnętrznym od strony basenu nie można używać ciężkiego sprzętu oraz środków chemicznych ze względu na znajdujące się tam płyty EPDM., które mogą się uszkodzić lub odbarwić.
27. **Trwale zanieczyszczenia znajdujące się na elewacji zewnętrznej należy doczyszczać ręcznie. Usuwanie zabrudzeń za pomocą automatów wytwarzających pianę lub automatów wykorzystujących wysokie ciśnienie może być nieskuteczne i niewystarczające.**

Kierownik Biura Administracji

Sylwia Paradowska

**Dotyczący mycia przeszkleń oraz powierzchni ścian wewnątrz budynku
w Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park w Warszawie
przy ul. Merliniego 4.**

Opis przedmiotu zamówienia

Usługa mycia obejmuje powierzchnię około 2 tysięcy metrów kwadratowych.

Z uwagi na możliwość wystąpienia mnogości interpretacyjnej wyniku obliczeń całkowitego metrażu elewacji wewnętrznej (szyb wraz z ramami i parapetami wewnętrznymi) oraz w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zaprasza do dokonania wizji lokalnej w miejscu, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone (Warszawa, ul. Merliniego 4).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji.

Holl główny

1. Szyby wraz z ramami i parapetami w holu głównym od strony zachodniej wraz z murkiem ozdobnym (od str. północnej).
2. Szyby wraz z ramami i parapetami na ścianie między holem głównym, a basenem rekreacyjnym.
3. Obudowa reflektorów (usunięcie kurzu i pajęczyn)

Holl mniejszy

1. Świetlik nad schodami.
2. Szyby wokół korytarza biurowego.
3. Szyby wzdłuż trybun.

Hala basenu rekreacyjnego

1. Szyby wraz z ramami od restauracji od strony basenu rekreacyjnego (str. południowa).
2. Szyby wraz z ramami na ścianie od strony wschodniej razem z szybami wzdłuż zjeżdżalni rurowych.

3. Szyby wraz z ramami oraz rozdzielającymi murkami na ścianie dzielącej basen rekreacyjny od sportowego.
4. Szyby wraz z ramami i parapetami na ścianie między holem głównym, a basenem rekreacyjnym. Uwaga na kratki wentylacyjne w podłodze.

Hala basenu sportowego

1. Szyby wraz z ramami na ścianie dzielącej basen rekreacyjny od sportowego.
2. Świetlik szklany na basenie sportowym wraz z sąsiednimi ścianami szklanymi na trybunach (nad brodzikiem oddzielającym część sportową od rekreacyjnej).
3. Okna biur Fundacji od strony południowej.

Okna w ogrodzie zimowym:

ze względu na specyfikę tego miejsca prace polegające na umyciu szyb wewnętrznych należy przeprowadzać ze szczególną starannością, nie powodując uszkodzeń mechanicznych roślin oraz przy użyciu środków biodegradowalnych, które nie działają negatywnie na znajdujące się w ogrodzie rośliny.

- **Prace dotyczące mycia elewacji wewnątrz obiektu w najwyższym miejscu mają wysokość ok. 10 metrów.**
- **Prace należy wykonywać po zamknięciu obiektu dla klientów w godzinach od 22.00 do 5.00 rano (najpóźniej).**
- **Podczas mycia elewacji wewnętrznej należy również usunąć wszelkie pajęczyny znajdujące się wokół szyb, ram itp.**
- **Podczas mycia elewacji wewnętrznej należy mieć na uwadze zabezpieczenie przed zalaniem wodą kratki wentylacyjnych znajdujących się w podłodze m.in. w holu głównym oraz na płycie basenu sportowego i rekreacyjnego.**

Kierownik Biura Administracji


Sylwia Paradowska