

Numer ogłoszenia: MFWWP/OG/10/2024

Mokotowska Fundacja

Warszawianka – Wodny Park

ul. Merliniego 4

02-511 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji saunarium w Zespole Odnowy Biologicznej zlokalizowanym w budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park w Warszawie przy ul. Merliniego 4 (dalej „Projekt”) wraz ze świadczeniem usługi nadzoru autorskiego w oparciu o Projekt.

1. Opis warunków udziału w postępowaniu

- 1) W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia - Wykonawca musi wykazać że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) zrealizował co najmniej 2 usługi (na podstawie jednej bądź kilku umów), które polegały na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy), dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy w rozumieniu PrBud (w branżach: budowlana, sanitarna, elektryczna), pomieszczeń wellness&spa/saunarium w budynku użyteczności publicznej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysami inwestorskimi, w zakres których wchodził m.in. projekt łaźni parowej i sauny suchej, a wartość robót budowlanych, oszacowana na podstawie tych dokumentacji była nie mniejsza niż 200.000 zł brutto każda.

Wykonanie aktualizacji projektu wykonawczego nie mieści się pod pojęciem "wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej".

W przypadku złożenia oferty wspólnej, przez kilku wykonawców, warunek ten będzie oceniany poprzez sprawdzenie wykazania przez wykonawców realizacji, co najmniej jednego zamówienia opisanego powyżej przez co najmniej jednego z wykonawców składających ofertę wspólną. Zamawiający nie dopuszcza sytuacji, w której wykonawcy składający ofertę wspólną wykażą się wykonaniem 2 zamówień o mniejszych kwotach, których suma daje spełnienie określonego przez Zamawiającego pułapu. Zasada obowiązuje także w przypadku złożenia oferty przez wykonawcę,

który wykaże np. dwa zamówienia i na podstawie ich sumy będzie wykazywał spełnienie ww. warunku.

Pod użytymi powyżej pojęciami:

„PrBud” – należy rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2) W zakresie dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Wykonawca powinien dysponować następującym personelem:

- a) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w rozumieniu „PrBud”, Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 831), dalej „RMSFT” oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.0.551 t.j), dalej „UOSZ”, legitymującą się co najmniej 5 - letnim - doświadczeniem (po uzyskaniu uprawnień) w projektowaniu w powyższej specjalności **oraz posiadająca doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy) dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy w rozumieniu PrBud, pomieszczeń wellness&spa/saunarium w budynku użyteczności publicznej, w zakres której wchodził m.in. projekt łaźni parowej i sauny suchej, a wartość robót budowlanych, oszacowana na podstawie tej dokumentacji była nie mniejsza niż 200.000 zł brutto,**
- b) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”, legitymującą się co najmniej 5-letnim doświadczeniem (po uzyskaniu uprawnień) w projektowaniu w powyższej specjalności,
- c) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”,
- d) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”, legitymującą się co najmniej 5 - letnim - doświadczeniem (po uzyskaniu uprawnień) w projektowaniu w powyższej specjalności,

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.

Termin realizacji zamówienia:

- 1) Część I – **21 dni** od daty zawarcia umowy;
- 2) Część II – **45 dni** od daty protokolarnego odbioru projektu budowlanego (Części I);

- 3) Część III – ___ **dni** od daty zawarcia umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy*;
4) Część IV – **30 dni** od daty protokolarnego odbioru projektu wykonawczego (Części III);

* Termin wykonania Części III jest jednym z kryteriów wyboru ofert

Kryterium/kryteria oceny ofert: Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:

1) KRYTERIUM I – Cena (C) – waga 60 %

Ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

2) KRYTERIUM II - Doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta (D) – waga 30%

W celu otrzymania punktów w ramach kryterium II wykonawca składa **wraz z ofertą** informacje o doświadczeniu osoby skierowanej do realizacji zamówienia w specjalności projektanta branży architektonicznej (wzór druku stanowi załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego).

W tym kryterium brane będą pod uwagę informacje dotyczące doświadczenia zawodowego osoby wyznaczonej jako Projektant branży architektonicznej (Główny Projektant), posiadający minimum 5 – letnie doświadczenie w specjalności architektonicznej i wykonanych przez niego dokumentacji projektowych (**projekty wykonawcze**) dotyczące **budowy, przebudowy lub rozbudowy w rozumieniu PrBud, pomieszczeń wellness&spa/saunarium w budynku użyteczności publicznej, w zakres której wchodził m.in. projekt łaźni parowej i sauny suchej, a wartość robót budowlanych, oszacowana na podstawie tej dokumentacji była nie mniejsza niż 200.000 zł brutto** (dalej „dokumentacja”). Ocenie i przyznawaniu punktów podlegać będą dokumentacje wykonane przez tego Projektanta.

Oferta otrzyma **10 punktów** za każdą dokumentację wykonaną przez projektanta w branży sanitarnej spełniającą wyżej wymienione wymagania.

Maksymalnie w kryterium doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta Zamawiający przyzna ofercie **30 punktów**.

Uwaga: Ofercie wykonawcy, który nie złożył informacji o doświadczeniu osoby skierowanej do realizacji zamówienia (wzór druku nr 4 do Zapytania ofertowego) lub jeżeli na podstawie treści złożonej informacji nie da się jednoznacznie ustalić, czy wskazana osoba posiada odpowiednie doświadczenie, Zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryterium II. Dodatkowo, jeśli do wykazu, stanowiącego druk nr 4 do Zapytania ofertowego, nie zostaną

dolączone referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dokumentacji, Zamawiający nie przyzna punktów za tą dokumentację.

Uwaga dotycząca wykonawcy, który zamierza uzyskać punkty w ramach kryterium II – doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta.

Zamawiający zastrzega, że żadna z usług, które wykonawca wskaże jako doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta, w celu uzyskania punktów w ramach kryterium II, nie może być jednocześnie usługą wykazaną w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia.

3) KRYTERIUM III – Termin wykonania Części III (projektu wykonawczego) (T) – waga 10%

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów za zaoferowany przez Wykonawcę termin wykonania Części III (projektu wykonawczego), o którym mowa w Rozdziale III pkt 2 ppkt 3 załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego (Opis przedmiotu zamówienia):

Termin realizacji - Ilość punktów

do 66 dni od daty zawarcia umowy - 10 pkt

od 67 do 73 dni od daty zawarcia umowy - 5 pkt

od 74 do 80 dni od daty zawarcia umowy - 0 pkt

Oferta Wykonawcy, który wskaże termin realizacji przekraczający 80 dni podlegać będzie odrzuceniu. W przypadku wskazania w ofercie terminu realizacji krótszego niż 66 dni, Wykonawca nie uzyska więcej niż 10 pkt w kryterium „Termin wykonania Części III”, natomiast do umowy zostanie zaoferowany termin realizacji.

W przypadku braku podania w ofercie terminu realizacji, Wykonawca nie otrzyma w przedmiotowym kryterium punktów, a do umowy zostanie wpisany termin 80 dni.

Łączna liczba otrzymanych punktów będzie sumą punktów uzyskanych za poszczególne kryteria.

Sposób wyznaczenia końcowej oceny oferty (Ko):

$$K_o = C + D + T$$

Termin składania ofert: 31.12.2024 r. do godz. 12:00

Termin związania ofertą: 31.01.2025 r.

Oferty można składać:

Faksem, nr faksu 22 854 01 40

Drogą elektroniczną na adres: oferty@wodnypark.com.pl

Pisemnie lub osobiście na adres Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park
ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa

Oferta będzie rozpatrywana przez Zamawiającego, jeżeli wpłynie do Zamawiającego przed terminem składania ofert określonym w ogłoszeniu.

Osoba upoważniona do kontaktu: Wioleta Boruc – Kierownik Projektu Tel: 606-818-805
e-mail: wioleta.boruc@gmail.com

Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający rozpatrzy oferty spełniające wymagania zapytania ofertowego.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
3. Informacja o wyborze wykonawcy zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści lub odwołania zapytania ofertowego lub unieważnienia procedury bez podania przyczyn.
5. W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wzór umowy
4. Informacja na temat osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
5. Wykaz usług
6. Wykaz osób

Podpis pracownika prowadzącego sprawę

.....
(data i podpis Wnioskującego)

.....
Kierownik Zamawiającego

Numer ogłoszenia: MFWWP/OG/10/2024

O F E R T A

Nazwa, adres, tel., mail Wykonawcy.

.....
.....
.....

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące:

Wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji saunarium w Zespole Odnowy Biologicznej zlokalizowanym w budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park w Warszawie przy ul. Merliniego 4 (dalej „Projekt”) wraz ze świadczeniem usługi nadzoru autorskiego w oparciu o Projekt, składamy niniejszą ofertę.

FORMULARZ CENOWY:

Lp.	Zakres	Cena brutto [zł]
1	2	3
1	Część I: Wykonanie projektu budowlanego , zgodnie z zakresem określonym w Rozdziale III pkt 2 ppkt. 1) Opisu Przedmiotu Zamówienia*	
2	Część II: Uzyskanie wymaganych pozwoleń administracyjnych , zgodnie z zakresem określonym w Rozdziale III pkt 2 ppkt. 2) Opisu Przedmiotu Zamówienia*	
3	Część III: Wykonanie projektu wykonawczego zgodnie z zakresem określonym w Rozdziale III pkt 2 ppkt. 3) Opisu Przedmiotu Zamówienia	
4	Część IV: Wykonanie projektu wykonawczego zgodnie z zakresem określonym w Rozdziale III pkt 2 ppkt. 4) Opisu Przedmiotu Zamówienia	

5	Część V: Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych w oparciu o Projekt, zgodnie z zakresem określonym w Części III pkt 2 ppkt. 5) Opisu Przedmiotu Zamówienia	
RAZEM brutto:		

słownie:
.....zł brutto.

* **Uwaga!** Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za Części I i II nie może przekroczyć 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wszystkie Części.

- Oświadczam, że termin wykonania Części III (projektu wykonawczego) wynosi **dni od daty zawarcia umowy**, na warunkach określonych w Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego (wzór umowy).
- Oświadczam, że zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.

.....
(data i czytelny podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty)