

UMOWA NR

zawarta w dniur., w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka – Wodny Park z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Merliniego 4, 02-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez:

Dariusza Pastora – Prezesa Fundacji, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, przy ulicy....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, REGON reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio **załącznikami nr 1 i 2** do umowy.

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia jako najkorzystniejszej, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **„Badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne wody basenowej w obiekcie Mokotowskiej Fundacji Warszawianka - Wodny Park w 2025 roku”** dla obiektu sportowo-rekreacyjnego, zlokalizowanego przy ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa.
2. Zakresem przedmiotu zamówienia jest świadczenie usług polegających na poborze próbek, transporcie do laboratorium oraz wykonaniu analiz mikrobiologicznych i fizykochemicznych wody basenowej wraz z opracowaniem wyników badań wg ustaleń zawartych w „Opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.
3. Szczegółowe zakresy badań oraz ilości poboru próbek wody z poszczególnych niecek basenowych zawarte zostały w „Harmonogramach badania jakości wody na pływalni w 2025 r.”, stanowiących załączniki nr 1 – 8 do ww. „Opisu przedmiotu zamówienia”.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części oznaczeń zawartych w „Harmonogramach badania jakości wody na pływalni w 2025 r.” w przypadku gdyby wykonanie tych oznaczeń było niemożliwe lub bezcelowe (nieprzewidziana awaria, remont lub przebudowa niecki basenowej, przerwa technologiczna, czasowe wyłączenie całości lub części obiektu itp.).
5. Terminy poszczególnych poborów próbek wody Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy z wyprzedzeniem minimum 30 dni kalendarzowych.

6. Zamawiający przewiduje ponadto wykonanie badań interwencyjnych wody tj. badań nie uwzględnionych w harmonogramach w zakresie terminu lub oznaczanych parametrów. Badania te będą zlecane Wykonawcy przez Zamawiającego każdorazowo w przypadku wystąpienia takich potrzeb, w ramach dodatkowych środków finansowych określonych w umowie. Koszty oznaczeń parametrów nie badanych w zleceniu podstawowym będą ustalone indywidualnie na wniosek Zamawiającego.
7. Wykonanie badań interwencyjnych zlecane będzie Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, w formie zamówienia przesłanego pocztą elektroniczną (e-mail) na adres:, z wyprzedzeniem minimum 1 dnia roboczego w stosunku do terminu realizacji określonego w zamówieniu.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykonywany przez niego przedmiot zamówienia wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne świadczenia usług, będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym, gwarantującym należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia rzetelnie i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz według szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia z jednoczesnym zachowaniem terminów ustalonych w harmonogramach, o których mowa w § 1 ust. 3-4.
5. Wykonawca oświadcza, że doloży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania jakichkolwiek opóźnień bez względu na przyczynę ich powstania.
6. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że pobór próbek oraz badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne wody basenowej będą wykonywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1230 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną akredytację wraz z jej zakresem w języku polskim, uprawniającą do wykonywania badań, będących przedmiotem zamówienia, to jest potwierdzoną właściwym certyfikatem wydanym przez Polskie Centrum Akredytacji. Kopia certyfikatu poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
3. W przypadku zlecenia części badań podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany załączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię certyfikatu podwykonawcy, potwierdzającego uzyskaną akredytację wraz z zakresem w języku polskim, zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy, a w przypadku zmian podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, na bieżąco informować Zamawiającego o zaistniałych zmianach i przedstawiać aktualne certyfikaty.

4. W przypadku zlecenia części badań podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność solidarnie z podwykonawcą za wykonane przez niego czynności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania wszystkich zleconych mu badań, w tym pobrania próbek, dostarczenia ich do laboratorium, wykonania oznaczeń wymaganych parametrów, sporządzenia pisemnych sprawozdań (zestawień wyników przeprowadzonych badań) i przestania ich do Zamawiającego oraz poniesienia wszystkich innych kosztów niezbędnych dla właściwego wykonania zamówienia,
 - 2) posiadania odpowiednich pojemników przygotowanych do pobrania próbek wody, w ilości niezbędnej do wykonania wszystkich oznaczeń oraz do transportu pobranych próbek na własny koszt,
 - 3) zapewnienia wysokiej jakości wykonywanych badań i bezpieczeństwa w czasie pobierania próbek do analiz laboratoryjnych.
6. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu:
 - 1) imienny wykaz pracowników, którzy będą dokonywać poboru próbek wody do wykonywania analiz fizykochemicznych i mikrobiologicznych,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, że pobory próbek wody będą wykonywane tylko przez personel posiadający stosowne uprawnienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie wskazanym w ust. 6. W przypadku każdorazowej zmiany personalnej, jaka może wystąpić w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu zaktualizowanego imiennego wykazu pracowników o którym mowa w ust. 6 pkt 1, oraz aktualnego oświadczenia o którym mowa w ust. 6 pkt 2. Zaktualizowane ww. dokumenty Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu, w którym następuje zmiana.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**, przy czym pobory próbek wody z poszczególnych niecek basenowych będą odbywały się 2 razy w miesiącu, zgodnie § 1 ust. 3-4.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku wykrycia nieprawidłowości, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z nałożonych kar.
2. Osoby wykonujące czynności objęte umową powinny:
 - 1) mieć zapewnione przez Wykonawcę właściwe środki ochrony osobistej zgodnie z wymogami BHP i specyfiką obiektu,
 - 2) stosować się do zaleceń kontrolujących obiekt pływalni służb, oraz kierownictwa pływalni w zakresie będącym przedmiotem umowy.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się osób w obrębie wykonywanych prac.
4. Na płycie basenu pod nieobecność ratownika obowiązuje bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP w zakresie wykonywanych usług.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania szkód i usterek, o ile takie wystąpią, wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego oraz odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywania umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki, kontuzje itp. zdarzenia swoich pracowników lub osób, którymi się posługuje.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie osoby, którymi się posługuje przy realizacji umowy, w szczególności za pracowników, osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych oraz osoby faktycznie wykonujące czynności na rzecz Wykonawcy – jak za swoje własne.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia, oraz zniszczenia mienia Zamawiającego wynikające z nieprawidłowej realizacji umowy.
10. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie, powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on we własnym zakresie do pokrycia wynikających stąd roszczeń.
11. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z roszczeniami zgłoszonymi wobec niego w okolicznościach określonych w ust. 10, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dokonania zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty równej poniesionym kosztom, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 - 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę (słownie: 00/100) netto powiększoną o podatek VAT w kwocie (słownie: 00/100), to jest brutto (słownie: 00/100), zgodnie z ofertą cenową stanowiącą **załącznik nr 5** do umowy.
2. Zamawiający przewiduje na realizację tzw. badań interwencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 6-7, w ramach zamówienia dodatkowego kwotę w wysokości nie większej niż 15% ceny zamówienia podstawowego określonej w ust. 1 to jest w kwocie nie przekraczającej wartości (słownie: 00/100) netto powiększoną o podatek VAT w kwocie (słownie: 00/100), to jest brutto (słownie: 00/100) w okresie określonym w § 4.
3. Zgodność zakresu przeprowadzanych badań z Opisem przedmiotu zamówienia i Umową będzie weryfikowana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w chwili poboru próbek i potwierdzona przez podpisanie protokołu odbioru wykonanych prac bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonywanych przez Wykonawcę analiz z przeprowadzonych badań, co do których nie zgłosił zastrzeżeń i potwierdzenia tego w protokole odbioru.
5. Protokół zawierający potwierdzenie należytego wykonania usługi sporządzony będzie przez Wykonawcę i będzie podlegał zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że płatności wynikające z umowy następować będą na podstawie faktur częściowych wystawionych z dołu, po każdorazowej przekazanej Zamawiającemu partii badań (analiz), co do których Zamawiający nie zgłosił Wykonawcy żadnych zastrzeżeń i potwierdził ten fakt w protokole odbioru.

7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, wykazany w wykazie podmiotów VAT. Wykonawca wskaże rachunek bankowy dla potrzeb tych płatności, który widnieje w wykazie z art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), czyli tzw. białej liście podatników.
8. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu.
9. Za datę płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku ograniczenia, wstrzymania lub zakłócenia czasu pracy obiektu wskutek nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć dzienny koszt pracy obiektu za każdy dzień przestoju oraz pokryć straty poniesione przez Zamawiającego z tytułu niezyskanych przychodów ustalone każdorazowo na podstawie zakontraktowanej sprzedaży usług (umowy z firmami i szkołami), a w przypadku sprzedaży usług klientom indywidualnym na podstawie średnich przychodów z ostatnich 30 dni.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) przypadku z § 11 w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy 00/100 złotych) – za każde naruszenie,
 - 2) stwierdzonego przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – za każdy przypadek,
 - 3) opóźnienia w terminach wykonania usług określonych w § 1 ust. 5 lub § 1 ust. 7, w wysokości 1 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Jeżeli zastrzeżona w umowie kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy i 00/100 złotych) i zobowiązuje się posiadać to ubezpieczenie w czasie wykonywania umowy. Nieprzedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. Kopia opłaconej polisy stanowi **załącznik nr 6** do umowy.

§ 9

1. Osobą upoważnioną do podpisywania protokołu odbioru usług po stronie Zamawiającego jest p. _____ lub w zastępstwie p. _____
2. Strony ustalają następujące osoby uprawnione do reprezentacji Stron przy realizacji Umowy oraz adresy do korespondencji:

1) dla Wykonawcy:

p. _____
Tel. _____
e-mail: _____

lub w zastępstwie

p. _____
Tel. _____
e-mail: _____

2) dla Zamawiającego

p. _____

Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park

ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa

tel. 22 854 01 30 wew. _____, e-mail: _____@wodnypark.com.pl

lub w zastępstwie p.

Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park

ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa

tel. 22 854 01 30 wew. _____, e-mail: _____@wodnypark.com.pl

3. Wszelkie zawiadomienia, informacje przekazywane między Stronami będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, przesłane kurierem, wysłane listem poleconym, pod podane powyżej adresy (numery telefonów oraz adresy e-mail podawane są dla celu bieżących kontaktów Strony).
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy wskazanych w ust. 2. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
5. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie danych zawartych w Umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.

§ 10

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) z § 8,
 - 2) gdy kolejne wykonane przez Wykonawcę badania będą zawierały błędy i wadliwe analizy – wówczas Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego, będącymi skutkiem wadliwie wykonanego zamówienia przez Wykonawcę,
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny określonej w ust. 3, Zamawiający ma prawo, w celu zachowania ciągłości funkcjonowania obiektu, do przekazania wykonania badań innemu

podmiotowi na koszt Wykonawcy, przez okres niezbędny do wyboru następnego.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, ani jakichkolwiek danych dotyczących Zamawiającego, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, jak również o jego klientach. Udostępnianie przez Wykonawcę jakichkolwiek informacji na temat Zamawiającego wymaga jego upoważnienia w formie pisemnej chyba, że są to informacje ogólnie dostępne lub informacje, które Wykonawca ma obowiązek udostępnić uprawnionym organom, w oparciu o przedłożone przez te organy upoważnienia wydane na podstawie stosownych przepisów.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Strony postanawiają, że wszelkie spory wynikłe na tle stosowania zapisów umowy będą rozpatrywane w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze porozumienia w terminie 30 dni od daty jego powstania spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy, są:
 - 1) Odpis z rejestru Zamawiającego.
 - 2) Odpis z rejestru Wykonawcy.
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
 - 4) Certyfikaty akredytacji.
 - 5) Oferta Wykonawcy.
 - 6) Kopia polisy OC.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: