

UMOWA NR

zawarta w dniur., w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka - Wodny Park z siedzibą 02-511 Warszawa ul. Merliniego 4, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000039836, NIP 521-22-36-916, Regon 012484394 reprezentowana przez **Pana Dariusza Pastora – Prezesa Zarządu** zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a

...

..... z siedzibą w, przy ul....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez ... Wydział Gospodarczy pod numerem KRS, NIP, REGON reprezentowaną przez,

zwaną dalej **Wykonawcą**.

/ albo (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

Panem / Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON, NIP:,

reprezentowanym / ą przez:

..... zwanym / ą dalej **Wykonawcą**.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu, których występują odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio załącznikami nr 1 i 2 do umowy.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w dniu jako najkorzystniejsza zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **Mycie elewacji zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik Nr 3 i 4 do niniejszej umowy.**

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykonywany przez niego przedmiot zamówienia wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki techniczne i potencjał kadrowy, niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania jakichkolwiek opóźnień bez względu na przyczynę ich powstania.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia rzetelnie i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami Umowy, oraz według szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego integralną część umowy.
6. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.

§ 3

1. Zakres prac określony jest w opisie przedmiotu zamówienia :
 - 1) Załącznik Nr 3 do umowy: mycie elewacji zewnętrznej, podzielone na II etapy.
 - 2) Załącznik Nr 4 do umowy: mycie elewacji wewnętrznej.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkiego rodzaju środki chemiczne oraz sprzęt wraz ze środkami ochrony osobistej pracowników niezbędne do wykonywania prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że stosowane materiały są zgodne z obowiązującym prawem , oraz posiadają wymagane przepisami atesty, karty charakterystyki oraz certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że stosowane maszyny i urządzenia są zgodne z obowiązującym prawem.
5. Wykonawca posiada odpowiednią ilość sprzętu mechanicznego zabezpieczającego właściwe i zgodne z występującymi warunkami wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy wraz z:
 - a) oświadczeniem Wykonawcy o przeszkoleniu wszystkich pracowników z zakresu BHP (pod kątem wykonywanej pracy),
 - b) oświadczeniem Wykonawcy, że prace na wysokościach będą prowadzone tylko przez personel posiadający wymagane uprawnienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Dla Części Nr 1– od.....do.....
 - 2) Dla Części Nr 2 – od.....do.....

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i dokładnością, oraz zgodnie z przepisami BHP i ppoż. W przypadku wykrycia nieprawidłowości, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z nałożonych kar.
2. Osoby wykonujące czynności objęte umową powinny:
 - a) mieć zapewnione przez Wykonawcę właściwe środki ochrony osobistej zgodnie z wymogami BHP i specyfiki obiektu.
 - b) stosować się do zaleceń kontrolujących obiekt pływalni służb sanitarnych, oraz kierownictwa pływalni w zakresie będącym przedmiotem umowy;
3. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania szkód i usterek wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż w zakresie wykonywanej usługi.

5. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki, kontuzje itp. zdarzenia swoich pracowników.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za uszkodzenia, oraz zniszczenia mienia Zamawiającego wynikające z nieprawidłowej realizacji umowy.
8. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do pokrycia wynikających stąd roszczeń.
9. W przypadku gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z roszczeniami zgłoszonymi wobec niego w okolicznościach określonych w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty równej poniesionym kosztom, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego
10. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się osób w obrębie wykonywanych prac.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową (słownie:), netto powiększoną o podatek VAT w kwocie (słownie:), tj. brutto (słownie:), w okresie określonym w § 4, płatne w sposób określony w § 7.

§ 7

1. Strony ustalają, że płatności wynikające z umowy będą następować na podstawie faktury wystawionej z dołu, po wykonanej usłudze. m
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę w sposób określony w ust. 1, na rachunek bankowy wskazany na fakturze przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę dla potrzeb tych płatności, widniejące w wykazie, o którym mowa w art. 96B ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. , o podatku od towarów i usług (biała lista podatników).
3. Za datę płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

1. W przypadku ograniczenia, wstrzymania, lub zakłócenia czasu pracy obiektu nienależytym wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązuje się pokryć dzienny koszt pracy obiektu za każdy dzień przestoju, oraz pokryć straty poniesione przez Zamawiającego z tytułu niezyskanych przychodów ustalone każdorazowo na podstawie zakontraktowanej sprzedaży usług (umowy z firmami i szkołami), a w przypadku sprzedaży usług klientom indywidualnym na podstawie średnich przychodów z ostatnich 30 dni.
2. W razie stwierdzonego przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy uznaje się realizację usługi niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy.
4. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w § 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli zastrzeżona w umowie kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.

§ 9

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kopię opłaconej polisy (z pieczętką oraz podpisem za zgodność z oryginałem) potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Nie przedłożenie ubezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Kopia polisy stanowi załącznik Nr 6 do umowy.

§ 10

1. Osobą upoważnioną do podpisywania protokołu odbioru usług po stronie Zamawiającego jest Sylwia Paradowska
2. Strony ustalają następujące osoby uprawnione do reprezentacji Stron przy realizacji niniejszej Umowy oraz adresy do korespondencji:

- dla Wykonawcy:

p.

.....

Tel.

e-mail:

- dla Zamawiającego

p. Sylwia Paradowska/ Justyna Ferens

Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park

ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa

Tel. 22/ 854 01 30 wew. 0120, 0201

e-mail:s.paradowska@wodnypark.com.pl, j.ferens@wodnypark.com.pl

3. Wszelkie zawiadomienia / informacje przekazywane między Stronami uznane będą za doręczone jeżeli zostaną przesłane kurierem, osobiście, wysłane listem poleconym, pod podane powyżej adresy (numery telefonów, faksów oraz adresy e-mail podawane są dla celu bieżących kontaktów Strony).
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy wskazanych w ust. 2 powyżej. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.

5. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie danych zawartych w Umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną.

§ 11

1. Zamawiający w przypadku stwierdzenia powtarzających się uchybień o których mowa w § 8 ma prawo rozwiązać zawartą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 5 dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują zmiany w niniejszej umowie w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT
 - b) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązane są do zachowania tajemnicy handlowej obejmującej wszelkie informacje przekraczające zakres przedmiotu umowy, a jakie uzyskały w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
8. Strony postanowiły, że wszelkie spory wynikłe na tle stosowania zapisów niniejszej umowy rozpatrywane będą w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze porozumienia w terminie 30 dni od daty jego powstania spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Odpis z rejestru Wykonawcy
2. Odpis z rejestru Zamawiającego
3. Opis przedmiotu zamówienia – Część Nr 1
4. Opis przedmiotu zamówienia – Część Nr 2
5. Oferta
6. Kopia polisy ubezpieczeniowej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA