

UMOWA NR/.....

zawarta w dniur. w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka - Wodny Park z siedzibą w Warszawie (02-511), przy. ul. Merliniego 4, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez Pana Dariusza Pastora – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w, przy ul....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez ... Wydział Gospodarczy pod numerem KRS, NIP, REGON reprezentowaną przez, zwaną dalej **Wykonawcą**.

/ albo (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

Panem / Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON, NIP:, reprezentowanym / ą przez: zwanym / ą dalej **Wykonawcą**.

Umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) ponieważ jej wartość nie przekracza równowartości kwoty 170 000 zł. Jednakże strony postanawiają stosować niektóre zapisy Ustawy, wskazane wprost w Umowie.

§ 1

Przedmiotem umowy jest dostawa artykułów sanitarnych, zwanych dalej „materiałami”, według opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego integralną część umowy (załącznik nr 3).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykonywany przez niego przedmiot zamówienia wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki techniczne i potencjał kadrowy, niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania jakichkolwiek opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, bez względu na przyczynę ich powstania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia rzetelnie i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami umowy, oraz według opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3).
5. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z niewywiązaniem się lub nienależytym wywiązaniem się ze zobowiązań umownych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów do pomieszczeń magazynowych znajdujących się w siedzibie Zamawiającego w garażu (wjazd samochodów do garażu do wysokości 2 m), określonych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3).
2. Dostawy będą się odbywać sukcesywnie w okresie realizowania umowy, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zamówień każdorazowo składanych przez Zamawiającego pocztą e-mail na adres e-mail

3. Termin realizacji poszczególnych dostaw strony ustalają na okres nie dłuższy niż 3 dni robocze od daty złożenia zamówienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Faktyczna ilość i rodzaj materiałów realizowanych w dostawach będzie określona przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości dostaw w poszczególnych asortymentach polegających na zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości pewnego asortymentu zamówienia, kosztem zmiany ilości innego asortymentu w odniesieniu do ilości określonych w formularzu ofertowym w ramach wartości umowy i według cen jednostkowych.
6. Zamawiający zapewnia realizację dostaw w wysokości minimum 70% wartości umowy. Zakup materiałów za kwotę nie mniejszą niż 70% oferowanej ceny nie może być podstawą żadnych roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Dostawy będą wykonywane środkami transportu Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że koszt transportu, rozładunku oraz wniesienia do pomieszczeń magazynowych, wskazanych przez Zamawiającego, został zawarty w cenach zakupu wskazanych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 4.
8. Dostawy materiałów sanitarnych będą odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.
9. Zamawiający wymaga, aby zamówione materiały były dostarczane w oryginalnych opakowaniach producenta lub w zaplombowanych opakowaniach Wykonawcy.
10. Zamawiający wymaga, aby na opakowaniu materiałów były zawarte informacje o nazwie handlowej, ilości, numerze partii, terminie ważności, ostrzeżeniu o zagrożeniach.

§ 4

Strony zawierają umowę **od dnia** na okres **12 miesięcy** lub wcześniejszego złożenia zamówień na kwotę wskazaną w § 6 ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wady ujawnione w dostarczonych materiałach, oraz ponosi wszelkie zobowiązania z tego tytułu, w szczególności za:
 - 1) braki ilościowe,
 - 2) brak zgodności dostarczonych materiałów z właściwościami wymaganymi przez Zamawiającego,
 - 3) złą jakość, dostawę materiałów wadliwych lub w niewłaściwych opakowaniach.
2. O zaistnieniu wad ujawnionych w dostarczonych materiałach Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po stwierdzeniu wady.
3. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia wysłanego przez Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1, na kwotę nie wyższą niż cena brutto: zł (słownie:), to jest cena netto: zł (słownie:), oraz podatek VAT: zł (słownie:).
2. Ceny jednostkowe zawiera załącznik nr 4. W cenach tych zawierają się wszystkie koszty związane z zakupem i dostawą przedmiotu zamówienia oraz jego transportem. W cenę, określoną w ust. 1, są wliczone wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że ceny jednostkowe określone w załączniku nr 4 obowiązują przez cały okres trwania umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że płatności wynikające z umowy będą następować na podstawie faktur wystawionych z dołu, po dokonanej dostawie, zgodnych ze złożonym zamówieniem częściowym przez Zamawiającego na podstawie protokołu dostawy. Każda zrealizowana częściowa dostawa będzie oddzielnie fakturowana po cenach jednostkowych określonych w załączniku nr 4. Informacje o nazwie zakupionych materiałów, ilości i cenach jednostkowych muszą każdorazowo znajdować się na wystawionej fakturze.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby faktury były dostarczane razem ze zrealizowaną dostawą dotyczącą zamówienia częściowego. Protokół potwierdzający dostawy, zawierający

informację o rodzaju i ilości dostarczanych materiałów, będzie sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzany przez Zamawiającego.

3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę w sposób określony w ust. 1, na rachunek bankowy wskazany na fakturze przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę dla potrzeb tych płatności, widniejące w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (biała lista podatników).
4. Za datę płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

1. W razie stwierdzonego przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy uznaje się realizację niezgodną z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy lub z zapisami umowy.
3. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w § 3 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wartości zamówienia brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad lub braków ilościowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 0,1% kwoty brutto umowy wskazanej w § 6 ust. 1, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
7. Jeżeli zastrzeżona w umowie kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 9

1. Strony ustalają następujące osoby uprawnione do reprezentacji Stron przy realizacji umowy oraz adresy do korespondencji:
 - dla Wykonawcy:
.....
Tel.
e-mail:
 - dla Zamawiającego
p. Sylwia Paradowska lub Justyna Ferens
Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park
ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa
Tel. 0 22 8540130 wew. 0120 i/lub 201
e-mail: s.paradowska@wodnypark.com.pl
j.ferens@wodnypark.com.pl
2. Wszelkie zawiadomienia, informacje przekazywane między Stronami będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną przesłane kurierem, osobiście, wysłane listem poleconym, lub e-mailem pod podane powyżej adresy (numery telefonów i faksów podawane są dla celu bieżących kontaktów Strony).
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy wskazanych w ust. 1. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.

4. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.

§ 10

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać zawartą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) stwierdzenia powtarzających się co najmniej dwóch uchybień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) nieterminowej dwukrotnej realizacji dostaw,
 - 3) nieterminowego dwukrotnego opóźnienia w usunięciu wad lub braków ilościowych w przedmiocie umowy,
 - 4) dwukrotnego dostarczenia asortymentu nie odpowiadającego parametrom określonym w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 5) podwyższenia cen jednostkowych przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11

1. Strony są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z realizacją umowy w trakcie wykonywania umowy, jak i po jej zakończeniu.
2. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz PZP.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy będą dokonywane na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują zmiany w umowie w przypadku:
 - 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność,
4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20% w stosunku do umownego, każda ze stron może żądać zmiany wynagrodzenia, ale nie częściej niż raz na kwartał, począwszy od drugiego kwartału realizacji umowy. Strony ustalają, że zmianę wynagrodzenia ustalą w ramach negocjacji w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od kolejnego miesiąca realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia zmianę wynagrodzenia o nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego.
5. Strony postanawiają, że wszelkie spory wynikłe na tle stosowania zapisów umowy będą rozpatrywane w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze porozumienia w terminie 30 dni od daty jego powstania, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Odpis z rejestru Zamawiającego,

- 2) Odpis z rejestru Wykonawcy,
- 3) Opis przedmiotu zamówienia,
- 4) Formularz cenowy (oferta).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: