

MOKOTOWSKA FUNDACJA WARSZAWIANKA – WODNY PARK

02-511 WARSZAWA ul. Merliniego 4 NIP:521-22-36-916 Regon:012484394
Sekretariat telefon 22 8540130 wew. 0140; fax 22 8540140

UMOWA NR MFWWP.K. .2023

zawarta w dniu/...../2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka - Wodny Park z siedzibą 02-511 Warszawa, ul. Merliniego 4, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez **Dariusza Pastora – Prezesa Zarządu**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w..... ul., zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON reprezentowaną przez zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio załącznikami nr 1 i 2 do umowy.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. „**Modernizacja przepompowni wód deszczowych oraz przepompowni popłuczyn**”.
2. Zakresem przedmiotu zamówienia jest demontaż istniejącego wyposażenia oraz dostawa, montaż, i uruchomienie urządzeń opisanych w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, jak również przekazanie wymaganej dokumentacji eksploatacyjnej oraz przeprowadzenie szkolenia 5 pracowników Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykonywany przez niego przedmiot zamówienia wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki techniczne i potencjał kadrowy, niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonywania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania jakichkolwiek opóźnień bez względu na przyczynę ich powstania.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia rzetelnie i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym, zgodnie z umową oraz wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.



MOKOTOWSKA FUNDACJA WARSZAWIANKA – WODNY PARK

02-511 WARSZAWA ul. Merliniego 4 NIP:521-22-36-916 Regon:012484394
Sekretariat telefon 22 8540130 wew. 0140; fax 22 8540140

7. Wykonawca odpowiada za wszelkie osoby, którymi posługuje się przy realizacji umowy, w szczególności za pracowników, osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych oraz osoby faktycznie wykonujące czynności na rzecz Wykonawcy – jak za swoje własne.

§ 3

1. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin miejsca jej wykonywania oraz dokonania niezbędnych pomiarów konstrukcji przepompowni oraz instalacji i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zgodność i wynikające stąd konsekwencje w zakresie rozmiaru i kosztów zleconych prac jak również terminu ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac związanych z demontażem, dostawą, montażem, oraz uruchomieniem urządzeń w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu, przy czym:
 - 1) dostawa materiałów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia może odbywać się całodobowo, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego z wyprzedzeniem min. 1 dniowym (telefonicznie lub mailem),
 - 2) prace montażowe – przygotowawcze mogą być wykonywane całodobowo,
 - 3) prace montażowe związane z wymianą instalacji przepompowni muszą być wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu niezbędnych materiałów i wykonania prac określonych w umowie we własnym zakresie i na własny koszt, który został skalkulowany w wynagrodzeniu z § 6 ust. 1.
4. Dostawa będzie wykonana środkami transportu Wykonawcy lub spedycją. Wykonawca oświadcza, że koszt transportu do siedziby Zamawiającego zawarty został w wynagrodzeniu z § 6 ust. 1.
5. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy i zastrzeżonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia, zobowiązany jest wykonać wszelkie prace nie wyszczególnione wprost w umowie, a konieczne dla jej właściwej realizacji.
6. Zamawiający wymaga aby zamówione urządzenia dostarczone były w oryginalnych opakowaniach producenta lub w zaplombowanych opakowaniach Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania poprawek Wykonawca zobowiązuje się w ramach umówionego wynagrodzenia z § 6 ust. 1 wykonać je niezwłocznie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Dokonanie poprawek nastąpi w sposób nie zakłócający normalnego funkcjonowania obiektu.
8. Wykonawca oświadcza, że zastosowane materiały są zgodne z obowiązującym prawem, oraz posiadają wymagane przepisami atesty, karty charakterystyki oraz certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania w obiekcie basenowym Fundacji przeznaczonym do użyteczności publicznej, wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że stosowane elementy przepompowni są zgodne z obowiązującym prawem oraz posiadają odpowiednie atesty świadczące o zgodności wykonania produktu z obowiązującymi normami CE.
10. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość sprzętu mechanicznego, narzędzi i materiałów zabezpieczających właściwe i zgodne z występującymi warunkami wykonanie przedmiotu umowy, w tym rusztowania lub podnośniki niezbędne przy wykonywaniu prac montażowych.
11. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy wraz z:



MOKOTOWSKA FUNDACJA WARSZAWIANKA – WODNY PARK

02-511 WARSZAWA ul. Merliniego 4 NIP:521-22-36-916 Regon:012484394
Sekretariat telefon 22 8540130 wew. 0140; fax 22 8540140

- 1) zaświadczeniem o przeszkoleniu pracowników z zakresu BHP pod kątem wykonywanej pracy,
 - 2) oświadczeniem Wykonawcy, że prace na wysokościach będą prowadzone tylko przez personel posiadający wymagane uprawnienia,
12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie wskazanym w ust. 11. W przypadku każdorazowej zmiany personalnej, jaka może wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, oraz zaktualizowanego imiennego wykazu pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy. Zaktualizowany imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy, oraz dokumenty o których mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu, w którym zmiana następuje.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia, z jednoczesnym uwzględnieniem czasu pracy obiektu w dni ustawowo wolne od pracy.
2. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek, wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (takich jak dodatkowy personel, sprzęt, wydłużony czas pracy, dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wady ujawnione w dostarczonych urządzeniach oraz ponosi wszelkie zobowiązania z tego tytułu, w szczególności za:
 - 1) braki ilościowe,
 - 2) brak zgodności dostarczonych urządzeń z właściwościami wymaganymi przez Zamawiającego,
 - 3) usterki lub wady jakościowe.
2. Odbiór umowy nastąpi protokolarnie. Protokół potwierdzający dostawę, montaż, uruchomienie z pozytywnymi testami, zawierający informację o rodzaju i ilości dostarczonych urządzeń sporządzony będzie przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego. Na protokole Wykonawca oświadczy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
3. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy, gdy jego stan będzie wadliwy lub dostarczony niezgodnie z umową.
4. O zaistnieniu wad ujawnionych w dostarczonych produktach Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po stwierdzeniu wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 2 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
6. Wykrycie po odbiorze wad, usterek, bądź niezgodności przedmiotu umowy z warunkami umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z umowy oraz możliwości dochodzenia do Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym cena netto: zł (słownie:



MOKOTOWSKA FUNDACJA WARSZAWIANKA – WODNY PARK

02-511 WARSZAWA ul. Merliniego 4 NIP:521-22-36-916 Regon:012484394
Sekretariat telefon 22 8540130 wew. 0140; fax 22 8540140

.....) oraz podatek VAT: zł (słownie:).

2. Wartość wynagrodzenia obejmuje koszt robocizny, zużytych materiałów, wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji niniejszego zadania oraz uwzględnia koszty utylizacji zdemontowanych materiałów.
3. Wszelkie dodatkowe prace/czynności wynikłe w trakcie realizacji, a nie zawarte w pierwotnym zakresie prac będą wymagać zmiany umowy/rozszerzenia zakresu prac.

§ 7

1. Strony ustalają, że płatność wynikająca z umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT na podstawie końcowego protokołu odbioru, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Płatność należności wynikająca z podpisanej umowy oraz protokołu będzie zrealizowana tylko na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę, widniejący w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru wymaganą dokumentację eksploatacyjną oraz przeprowadzi szkolenia 5 pracowników Zamawiającego, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Za datę płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

1. W przypadku ograniczenia, wstrzymania lub zakłócenia czasu pracy obiektu nienależytym wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć dzienny koszt pracy obiektu za każdy dzień przestoju, oraz pokryć straty poniesione przez Zamawiającego z tytułu niezyskanych przychodów, ustalone każdorazowo na podstawie zakontraktowanej sprzedaży usług (umowy z firmami i szkołami), a w przypadku sprzedaży usług klientom indywidualnym na podstawie średnich przychodów z ostatnich 30 dni.
2. W razie stwierdzonego przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca za każdy taki przypadek jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy wobec terminu z § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 5.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Jeżeli zastrzeżona w umowie kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.



MOKOTOWSKA FUNDACJA WARSZAWIANKA – WODNY PARK

02-511 WARSZAWA ul. Merliniego 4 NIP:521-22-36-916 Regon:012484394
Sekretariat telefon 22 8540130 wew. 0140; fax 22 8540140

§ 9

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 200 000,00 zł (słownie dwieście tysięcy i 00/100 złotych), na dowód czego przedkłada w dniu podpisania niniejszej umowy kopię opłaconej polisy, stanowiącej załącznik nr 5. Wykonawca zobowiązuje się do jej posiadania w okresie obowiązywania umowy. Nie przedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają następujące osoby uprawnione do reprezentacji Stron przy realizacji umowy, w tym do podpisywania protokołu odbioru oraz adresy do korespondencji:

1) dla Zamawiającego:

p. Jerzy Mrozowski

Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park

ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa

Tel. 22 854 01 30 wew. 0200, , fax. 22 854 01 40,

e-mail: j.mrozowski@wodnypark.com.pl

2) dla Wykonawcy:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Wszelkie zawiadomienia, informacje przekazywane między Stronami uznane będą za doręczone, jeżeli zostaną przesłane kurierem, osobiście, wysłane listem poleconym, lub e-mailem pod podane powyżej adresy (numery telefonów i faksów podawane są dla celu bieżących kontaktów Strony).

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy wskazanych w ust. 1. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.

4. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie powyższych danych, wszelką korespondencję wysyłać przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną.

§ 11

1. Na zakupione w wyniku realizacji umowy urządzenia Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji. przy czym okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.

2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości tj. usterek lub wad dotyczących wykonawstwa, zastosowanych materiałów, złoży on Wykonawcy reklamację, a Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia reklamacji niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

3. Strony ustalają, że zgłaszanie reklamacji będzie następować w godzinach od 8.00 do 16.00 od poniedziałku do piątku za pomocą telefonu, faksu, poczty elektronicznej lub listownie w formie pisemnej, przy czym zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone faksem, pocztą elektroniczną.



MOKOTOWSKA FUNDACJA WARSZAWIANKA – WODNY PARK

02-511 WARSZAWA ul. Merliniego 4 NIP:521-22-36-916 Regon:012484394
Sekretariat telefon 22 8540130 wew. 0140; fax 22 8540140

4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek w ramach gwarancji nie później niż w ciągu 5 dni od daty otrzymania informacji o stwierdzeniu nieprawidłowości, wady lub usterki a w przypadku gdy wada bądź usterka uniemożliwi prace wentylacji wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności naprawcze w ciągu 5 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
5. Okres trwania gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy lub usuwania nieprawidłowości wad lub usterek.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji.

§ 12

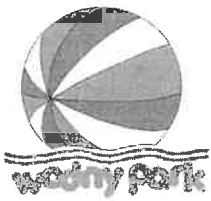
1. Zamawiający ma prawo rozwiązać zawartą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) stwierdzenia powtarzających się co najmniej dwóch uchybień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) nieterminowego dwukrotnego opóźnienia w usunięciu wad lub braków ilościowych w przedmiocie umowy,
 - 3) przypadku, o którym mowa w § 9.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

1. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskały w związku z realizacją umowy w trakcie jej wykonywania umowy jak i po zakończeniu.
2. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, współpracownicy w związku z przebywaniem w obszarze przetwarzania danych osobowych Zamawiającego, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy i poufności danych osobowych, do których przez przypadek uzyskają dostęp oraz odbyły odpowiednie szkolenie w obszarze ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Strony przewidują zmiany w umowie w przypadku:
 - 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność.

§ 14

1. Zamówienie zostało wyłączone ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z ze zm.), na podstawie art. 2 pkt. 1
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu, pod rygorem



MOKOTOWSKA FUNDACJA WARSZAWIANKA – WODNY PARK

02-511 WARSZAWA ul. Merliniego 4 NIP:521-22-36-916 Regon:012484394
Sekretariat telefon 22 8540130 wew. 0140; fax 22 8540140

nieważności.

4. Strony postanawiają, że wszelkie spory wynikłe na tle stosowania zapisów umowy rozpatrywane za porozumieniem. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze porozumienia w terminie 30 dni od daty jego powstania spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 1. Odpisy z rejestrów Zamawiającego.
 2. Odpisy z rejestrów Wykonawcy.
 3. Opis przedmiotu zamówienia.
 4. Oferta Wykonawcy.
 5. Kopia polisy OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: