

UMOWA NR MFWWP.K.____.2025

zawarta w dniu ____ .08.2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka - Wodny Park z siedzibą w Warszawie (02-511), ul. Merliniego 4, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Pastora – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi dalej Stronami.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **Dostawa wraz z wymianą zestawu hydroforowego zasilającego hydranty w budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka Wodny Park.**
2. Zakres zamówienia obejmuje: **demontaż starego zestawu, dostawę, montaż, uruchomienie i testy nowego urządzenia**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykonywany przez niego przedmiot zamówienia wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia prac, będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki techniczne i potencjał kadrowy, niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania jakichkolwiek opóźnień bez względu na przyczynę ich powstania.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia rzetelnie i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami Umowy, oraz według szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3).
6. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.

§ 3

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały potrzebne do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane materiały są zgodne z obowiązującym prawem, oraz posiadają wymagane przepisami atesty, karty charakterystyki oraz certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że stosowane maszyny i urządzenia są zgodne z obowiązującym prawem oraz posiadają odpowiednie atesty świadczące o zgodności wykonania produktu z obowiązującymi normami CE.

4. Wykonawca posiada odpowiednią ilość sprzętu mechanicznego zabezpieczającego właściwe i zgodne z występującymi warunkami wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy wraz z:
 - a) zaświadczeniem o przeszkoleniu pracowników z zakresu BHP (pod kątem wykonywanej pracy),
 - b) oświadczeniem Wykonawcy, że prace na wysokościach będą prowadzone tylko przez personel posiadający wymagane uprawnienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie wskazanym w ust. 5. W przypadku każdorazowej zmiany personalnej, jaka może wystąpić w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5, oraz zaktualizowanego imiennego wykazu pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy. Zaktualizowany imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy, oraz dokumenty o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu, w którym następuje zmiana.
7. Zamawiający za pisemnym potwierdzeniem przekaże Wykonawcy do stosowania wszelkie regulaminy, instrukcje, zasady oraz opisy procedur BHP i bezpieczeństwa, które obowiązują w obiektach Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy zapoznają się z w/w dokumentami przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia z jednoczesnym uwzględnieniem czasu pracy obiektu w dni świąteczne tj.: ustawowo wolne od pracy.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i dokładnością, oraz zgodnie z przepisami BHP i ppoż. W przypadku wykrycia nieprawidłowości, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z nałożonych kar.
2. Osoby wykonujące czynności objęte umową powinny:
 - a) mieć zapewnione przez Wykonawcę właściwe środki ochrony osobistej zgodnie z wymogami BHP i specyfiki obiektu;
 - b) stosować się do zaleceń kontrolujących obiekt pływalni służb sanitarnych, oraz kierownictwa pływalni w zakresie będącym przedmiotem umowy.
3. **Na płycie basenu pod nieobecność ratownika obowiązuje bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki jakim mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca.**
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania szkód i usterek wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż w zakresie wykonywanego zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywania umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki, kontuzje itp. zdarzenia swoich pracowników.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za uszkodzenia, oraz zniszczenia mienia Zamawiającego wynikające z nieprawidłowej realizacji umowy.
9. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do pokrycia wynikających stąd roszczeń.
10. W przypadku gdy Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty związane z roszczeniami zgłoszonymi wobec niego w okolicznościach określonych w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty równej poniesionym kosztom, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego
11. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się osób w obrębie wykonywanych prac.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową zł (słownie: złotych) netto powiększoną o podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych), tj. brutto zł (słownie: złotych).
2. Strony ustalają, że płatność wynikająca z umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej z dołu, na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu należytego wykonania zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez niego faktury wystawionej przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Protokół zawierający potwierdzenie należytego wykonania zamówienia będzie sporządzony przez Wykonawcę i akceptowany przez Zamawiającego.
5. Za datę płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona zapłaty za dostawy i usługi objęte umową wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT, tzw. białą listą. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 3 i 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego nie wymienionego w wykazie podmiotów (białej liście), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (białej liście) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w tym wykazie na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 ze zm.).

§ 7

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji od daty rozruchu przedmiotu zamówienia.
2. Powyższy zapis umowny stanowi dokument gwarancyjny, bez konieczności wystawiania odrębnego.

§ 8

1. W przypadku ograniczenia, wstrzymania lub zakłócenia czasu pracy obiektu nienależytym wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązuje się pokryć dzienny koszt pracy obiektu za każdy dzień przestoju, oraz pokryć straty poniesione przez Zamawiającego z tytułu niezyskanych przychodów ustalone każdorazowo na podstawie zakontraktowanej

sprzedaży usług (umowy z firmami i szkołami), a w przypadku sprzedaży usług klientom indywidualnym na podstawie średnich przychodów z ostatnich 30 dni.

2. W razie stwierdzonego przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w § 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia, rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli zastrzeżona w umowie kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) i zobowiązuje się utrzymywać tę umowę w trakcie realizacji umowy. Nie przedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 5.

§ 10

1. Strony ustalają następujące osoby uprawnione do reprezentacji Stron przy realizacji Umowy, w tym podpisanie protokołu odbioru zamówienia, oraz adresy do korespondencji:

- dla Wykonawcy:

- dla Zamawiającego

p. Adam Wysocki – Kierownik Biura Eksploatacji
Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park
ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa
tel. 603 110 337
e-mail: a.wysocki@wodnypark.com.pl

2. Wszelkie zawiadomienia, informacje przekazywane między Stronami będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną przesłane kurierem, osobiście, wysłane listem poleconym, pod podane powyżej adresy (numery telefonów, faksów oraz adresy e-mail są podawane w celu bieżących kontaktów Strony).
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie swoich danych wskazanych w ust. 2. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
4. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie danych zawartych w Umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Strony przewidują zmiany w umowie w przypadku:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy będą dokonywane na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązane są do zachowania tajemnicy handlowej obejmującej wszelkie informacje jakie uzyskały w związku z realizacją umowy.
4. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Strony postawiają, że wszelkie spory wynikłe na tle stosowania zapisów umowy będą rozpatrywane w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze porozumienia w terminie 30 dni od daty jego powstania, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy, są:
 - 1) Odpis z rejestru Zamawiającego.
 - 2) Odpis z rejestru Wykonawcy.
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia.
 - 4) Oferta.
 - 5) Kopia polisy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: